

Số: 1595/TB-CCTHADS

Quận 2, ngày 05 tháng 8 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản thi hành án

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 19/2019/QĐST-KDTM ngày 28/5/2019 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 428/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản và thỏa thuận về ô chức bán đấu giá số 1537/TB-CCTHADS ngày 30/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2;

Căn cứ Đơn đề nghị thẩm định giá lại tài sản ngày 04/8/2020 của bà Phạm Thị Phương Thúy – Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Sữa 247,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 có nhu cầu thẩm định giá lại tài sản kê biên sau:

**Quyền sử dụng đất 150 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 24-881, tờ bản đồ số 2, xã An Phú, phường An Phú, Quận 2, TP. Hồ Chí Minh**

(Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 569076, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất 00238/2B.QSDĐ do Ủy ban nhân dân Quận 2 cấp ngày 20/5/2004).

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 thông báo mời các Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh

Có các tiêu chí sau: Được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 Thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá bất động sản; Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính); Có kế hoạch để tổ chức thẩm định (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư); Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Được quyền nộp hồ sơ năng lực tham gia thực hiện thẩm định giá tài sản nêu trên.

Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của các tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: **Kể từ ngày ra Thông báo này đến hết ngày 07/8/2020.**

Địa điểm nộp hồ sơ: Bộ phận Văn thư Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, địa chỉ: 1404 Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2, TP. Hồ Chí Minh.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Niêm yết bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hoài Phong**